



19 אפריל 2016

N625-16

סה"כ עמודים בהודעה זו 6 עמ'

### הודעה מס' 1 למציעים

מכרז מס' ב-01/16 - למימון, תכנון, הקמה ותחזוקה

של קרית ממשלה מחוזית בנצרת עילית

פרוטוקול כנס מציעים מיום 05.04.2016 ותיקונים והבהרות למסמכי המכרז

#### פרק א' – פרוטוקול כנס מציעים מיום 05.04.2016

- הוצגו באופן כללי עקרונות המכרז וההתקשרות.
  - הובהר למשתתפים שרק תשובות בכתב יחייבו את המזמין.
  - הודגש כי יש להקפיד על קיומם של תנאי הסף במלואם ועל צירוף כל המסמכים הנדרשים על פי מסמכי המכרז, לרבות הקפדה יתרה על נוסח הערבות שתצורף להצעה.
- כל הפרטים והתיאורים שנמסרו בע"פ ולעיל הינם כלליים ועקרוניים בלבד. על כל מציע לקרוא, ללמוד ולהבין את כל פרטי ותנאי ההתקשרות מתוך מסמכי המכרז, התוכניות, והמפרטים שימסרו בכתב ורק הם יחייבו את הצדדים.

#### פרק ב' – תיקונים והבהרות למסמכי המכרז

המזמין מודיע בזאת כדלקמן:

1. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז נדחה. סעיף 6.4 להזמנה להציע הצעות יעודכן כך **שהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה הינו יום שני ה- 08.08.2016 בשעה 12:00**. ועדת המכרזים לא תידון בהצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד זה, מכל סיבה שהיא.
2. הערבות הבנקאית אשר על המציעים לצרף להצעתם, בהתאם להוראות סעיף 4.5 להזמנה להציע הצעות, תהיה בתוקף עד ליום **06.12.2016** (ולא עד למועד הקבוע בסעיף 4.6 להזמנה להציע הצעות). נוסח מתוקן של הערבות הבנקאית, אשר יש לצרף להצעה מצורף כנספת 1 להודעה זו.

3. **המועד האחרון להפניית שאלות הבהרה למזמין נדחה.** סעיף 8.2 להזמנה להציע הצעות יעודכן כך שהמועד האחרון להפניית שאלות הבהרה למזמין הינו **יום ראשון ה-19.06.2016**. רק תשובות בכתב – תחייבנה את המזמין.

4. **מענה לשאלות והודעות למציעים:**

כמפורט במסמכי המכרז, כל השאלות וההודעות למציעים יועלו לאתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי בכתובת: <http://www.mr.gov.il>.

משתתפים במכרז, אשר שילמו את התשלום בגין דמי ההפקה של המכרז (כאמור בסעיף 5.1 להזמנה להציע הצעות) ואשר מעוניינים לקבל את ההודעות למציעים גם באמצעות הדוא"ל – רשאים להעביר אל מר יאיר ארצי, חברת סי.פי.אם ניהול בניה בע"מ במייל [yair@cpm.co.il](mailto:yair@cpm.co.il), פרטים בדבר איש קשר מטעמם (שם וכתובת דוא"ל) וזה יעביר את ההודעות למציעים גם לכתובת הדוא"ל האמורה. מובהר, כי משלוח באמצעות הדוא"ל הינו לנוחיות המשתתפים במכרז בלבד, אולם אין באמור כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי או כדי לגרוע מחובתו של המשתתף לבדוק ולהתעדכן בכל מסמכי המכרז וההודעות שישלחו בקשר אליו באתר האינטרנט האמור לעיל ורק הנוסח שיועלה לאתר – יחייב לצורכי מכרז זה.

5. **שטחים, פרוגרמות ונתונים הנדסיים:**

**יתווספו לחוברת ב' של מסמכי המכרז המוספים הבאים:**

**מוסף א'1** - טבלת שטחי נטו כללית למבנה.

**מוסף ג'2** - משרד החינוך (מצומצם) - טבלת שטחים. מובהר כי טבלת שטחים זו הינה לצורך ההצעה התכנונית, אשר על היזם לצרף להצעתו. במסגרת הפרויקט, יידרש היזם לתכנן, לבנות ולמסור לשימוש משרד החינוך שטחים בהיקף המתואר בפרוגרמה למשרד החינוך, **מוספים ג'1-ג'2** למסמכי המכרז.

**מוסף יד'** - פרוגרמה למשרד הפנים.

**מוסף יד'1** - משרד הפנים - טבלת שטחים.

**מוסף טו'** - פרוגרמה למשרד האוצר.

**מוסף טו'1** - משרד האוצר - טבלת שטחים.

**מוסף טז'** – מבנים להריסה.

**מוסף יז'** – תכניות מדידה (3 קבצי DWG).

**\*לנוחיות המשתתפים במכרז, מצורפת להודעה זו רשימה מעודכנת של המוספים לחוברת ב'.**

6. הצעה תכנונית :

בסופו של סעיף 4.3 להזמנה להציע הצעות (נספח א' למסמכי המכרז) ובסעיף 00.12 לתנאים כלליים מיוחדים שבחוברת ב' / נספח ה', תתווסף פסקה חדשה כדלקמן :

"בכל הנוגע למשרדי רשות האוכלוסין, משרד החינוך (לפי הפרוגרמה המצומצמת, מוסף ג'2), שרות התעסוקה, רשות מקרקעי ישראל, משרד הפנים, משרד האוצר על התכנון אשר על היזם לצרף להצעתו להיות תכנון פונקציונאלי מלא וזאת על פי הפרוגרמות הרלוונטיות המצורפות למסמכי המכרז. מודגש כי אם התכנון המוצע בנוי ממספר אגפים, על היזם להציג בכל אגף תכנון פונקציונאלי. אין להציג תכנון מפורט באגף אחד בלבד.

בהתייחס ליתר המשרדים - על היזם להציג במסגרת התכנון המוצע שיבוץ עקרוני וזאת בהתאם לטבלת שטחי הנטו הכללית המצורפת למסמכי המכרז וליתר מסמכי המכרז.

בהתייחס לשטחים המשותפים - יש להראות שיבוץ כל אחת מהפונקציות בבניין, אין צורך להיכנס לארגון הפנימי של כל אחת מהפונקציות.

7. סעיף 3.2 להזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז :

לאחר המילים "מבנה משרד החינוך" יתווספו המילים "מבנה רשות מקרקעי ישראל".

8. סעיף 1.3 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז – תיקון הגדרות :

ההגדרה "מדד ההסכם - מחירים לצרכן" או "מדד הבסיס – המחירים לצרכן" – תימחק ובמקומה ירשם "מדד המחירים לצרכן של חודש יוני 2016 שפורסם ביום 15.07.2016".

ההגדרה "מדד ההסכם - תשומות הבניה למשרדים" או "מדד הבסיס – תשומות הבניה למשרדים" – תימחק ובמקומה ירשם "מדד מחירי תשומה בבנייה למבני מסחר ומשרדים - כללי של חודש יוני 2016 שפורסם ביום 15.07.2016".

9. המבנים המאוכלסים על ידי משרד החינוך במועד עריכתו של מכרז זה :

מובא לידיעת המציעים כי משרד החינוך עושה שימוש, במועד עריכתו של מכרז זה, בשני מבנים – המבנה הראשי וכן מבנה קטן נוסף, כמסומן במוסף טז' (מבנים להריסה).

מובא לידיעת המציעים כי בכל מקום, אשר בו קיימת התייחסות ל"מבנה המוחזק על ידי משרד החינוך" הכוונה היא לשני המבנים כאמור.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל הוראות המכרז, שעניינם פינוי והריסת המבנה המוחזק על ידי משרד החינוך יחולו על שני המבנים האמורים, כך שלא ניתן יהיה להרוס איזה מבין המבנים האמורים עד לאחר השלמת המבנה החדש (כולו או החלק הרלוונטי ממנו, בהתאם לתכנון של הזוכה במכרז), פינוי של שני המבנים המוחזקים על ידי משרד החינוך (המבנה הראשי והמבנה הקטן כאמור) ומעבר שלהם למבנה שיוקם כאמור, הכל בתקופת הביצוע הקבועה במסמכי המכרז.

סעיפים 10.2, 42.4 ו-43.5 להסכם ההקמה וכן סעיפים 00.03 (ס"ק 4.2, 5.2, 5.3), 00.04 (ס"ק 1) ו-00.51 לתנאים כלליים מיוחדים שבחוברת ב'// נספח ה' יתוקנו בהתאמה לאמור לעיל.

10. **סעיף 45.3 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז:**

בשורה השביעית לאחר המילים "השלמה סופית ומלאה של הפרויקט" יתווספו המילים "ו/או כל שינוי בשטחי הפרויקט שאינו תוצאה של פקודת שינויים המורה על שינוי בשטחי הנטו של הפרויקט (כפי שאלה מפורטים במוסף א'1 למסמכי המכרז)".

11. **סעיף 00.04(1) לתנאים כלליים מיוחדים שבחוברת ב'// נספח ה', יתווסף:**

במהלך כל תקופת הביצוע, על היזם להעמיד לשימוש המזמין או מי מטעמו לפחות 250 מקומות חניה עיליים, בתחום גבולות הביצוע של האתר (כמתואר במוסף יא' למסמכי המכרז), וזאת עד להשלמת הבניה של המבנים והחניונים החדשים.

12. **מוסף יא' - גבולות הביצוע של האתר:**

מובהר בזאת, כי לא נפלה כל טעות במוסף יא' – גבולות ביצוע האתר שצורף למסמכי המכרז, וכל האמור בו נכון ועדכני נכון למועד הפצת הודעה זו.

**מצורפים להודעה זו המסמכים שלהלן:**

- **נספח 1** – נוסח ערבות בנקאית מעודכן **המחליף** את נוסח הערבות הבנקאית שצורף כנספח א(1) להזמנה להציע הצעות.
- **רשימת מוספים מעודכנת**
- **מוסף א'1** - טבלת שטחי נטו כללית למבנה.
- **מוסף ג'2** - משרד החינוך (מצומצם) - טבלת שטחים.
- **מוסף יד'** - פרוגרמה למשרד הפנים.
- **מוסף יד'1** - משרד הפנים - טבלת שטחים.
- **מוסף טו'** - פרוגרמה למשרד האוצר.

- מוסף טו'1 - משרד האוצר - טבלת שטחים.

- מוסף טז' - מבנים להריסה.

- מוסף יז' - תכניות מדידה.

הודעה זו והנספחים לה מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.  
המציע יחתום בשולי הודעה זו וע"ג הנספחים לה ויצרפם להצעתו.

בברכה,



יאיר ארצי  
מרכז ועדת המכרזים

חתימת המציע : \_\_\_\_\_

## נספח 1 להודעה מס' 1 לציגים

מכרז מס' ב-01/16 - למימון, תכנון, הקמה ותחזוקה של קרית ממשלה מחוזית בנצרת עילית

### נוסח כתב ערבות (אשר יש לציג להצעה) מצורף

שם הבנק/חברת הביטוח \_\_\_\_\_  
מס' הטלפון \_\_\_\_\_  
מס' הפקס: \_\_\_\_\_

#### כתב ערבות

לכבוד  
ממשלת ישראל  
באמצעות משרד האוצר - החשב הכללי

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 5,000,000 ש"ח (במילים חמשה מיליון שקלים חדשים).  
מתאריך \_\_\_\_\_ (תאריך תחילת תוקף הערבות)\*  
אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_ (להלן "החייב") בקשר  
למכרז מס' ב-01/16 למימון חלקי, תכנון, הקמה ותחזוקה לתקופה כוללת של 25 שנים של קריית  
הממשלה המחוזית בנצרת עילית.  
אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר  
רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד  
לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך \_\_\_\_\_ \* עד תאריך 06/12/2016.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו \_\_\_\_\_  
שם הבנק/חב' הביטוח \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

\_\_\_\_\_ מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ שם מלא

\_\_\_\_\_ תאריך

\* הערה - כתאריך תחילת תוקף הערבות – יש להשלים תאריך שהינו קודם למועד האחרון להגשת הצעות  
למכרז.